

Ing. Vladimír POLDA, *PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ*, IČ 87820641
Riegrova 658/79, 405 01, DĚČÍN II, tel. 732 469 463, v.poldinek@seznam.cz

NÁZEV AKCE : **DEMOLICE ČÁSTI VÝPRAVNÍ BUDOVY
VARNSDORF
Nádražní č.p.884, VARNSDORF**

ČÍSLO ZAKÁZKY : **10 / 2019**

STAVEBNÍK : **SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s.o.
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem**

MÍSTO : **st.p.č.8207/1, p.p.č.6239/1, k.ú. VARNSDORF**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZODP. PROJEKTANT : **ING. V. POLDA**

VYPRACOVAL : **ING. V. POLDA**

KONTROLOVAL : **ING. J. VLK**

DATUM : **05 / 2019**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Důvod odstranění stavby

Zájmová část stavby je dlouhodobě bez využití s velmi zastaralým sanitárním vybavením a velmi malým komfortem využití. Po přemístění všech potřebných provozů SŽDC do západního křídla nemá majitel objektu pro tuto část stavby žádné využití a její existence s sebou nese pouze náklady na údržbu. Z tohoto důvodu se majitel objektu rozhodnul odstranit nepotřebnou část stavby – střední část a východní křídlo výpravní budovy.

2. Popis stavby

Jedná se o demolici části výpravní budovy - střední části a východního křídla. Západní křídlo zůstane zachováno.

Střední část o půdorysných rozměrech cca 16,60 x 46,0 m je nepodsklepená se dvěma nadzemními podlažímí a půdním prostorem bez využití. Střední část budovy je zastřešena z části pultovou střechou a z části sedlovou střechou s hřebenem na kótě cca +12,07 m (0,000= povrch podlahy v 1.N.P.)

Východní křídlo o půdorysných rozměrech cca 12,60 x 23,2 m je z části podsklepené se třemi nadzemními podlažímí se zastřešením kombinací pultových a valbových střech s hřebenem na kótě cca +16,39 m (0,000= povrch podlahy v 1.N.P.).

Základové konstrukce nebyly blíže zkoumány, nicméně lze očekávat existenci základových pásů z kamenného zdiva.

Obvodové zdivo 1.P.P. pod nepodsklepenou částí je ze smíšeného cihelného a kamenného zdiva.

Obvodové zdivo, vnitřní nosné zdivo a příčky nadzemních částí stavby je cihelného zdiva.

Stropní konstrukce nad 1.P.P. je z cihelných kleneb se škvárovými násypy a betonovými mazaninami. Shodné stropy jsou použity i v části 1.N.P. v hlavních chodbách.

Zbylé stropní konstrukce nad 1.N.P., 2.N.P. a 3.N.P. jsou z dřevěných trámových stropů.

Krovy jsou dřevěné - klasické vaznicové soustavy.

Střešní krytina na pultových střechách je z živičných pásů, na valbových a sedlových střechách jsou použity šablony Cembrit.

Okna, dveře jsou dřevěná.

3. Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Bouraná stavba byla kompletně zaměřena a byl proveden vizuální stavebně technický průzkum.

Navrženým bouracími pracemi nedojde k narušení technického a statického stavu zachovávaného západního křídla. Nosná stěna západního křídla v místě napojení na bouranou část zůstane zachována, budou zazděny pouze otvory průchodů mezi nebouranou a bouranou částí stavby.

Další sousední stavby jsou v dostatečné vzdálenosti vykazují dobrý technický stav, jsou staticky stabilní. Bouracími pracemi nedojde k jejich porušení.

4. Odpojení objektu od inženýrských sítí

Před zahájením vlastní demolice bude objekt odpojen od stávajících inženýrských sítí :

- přípojka pitné vody v dl. cca 11,0m od napojení na vnější domovní rozvod SŽDC v p.p.č. 6239/1 bude zrušena a v místě napojení zaslepena

- NTL plynovodní přípojka v p.p.č. 6239/1 od pilíře s regulací až do 1.P.P. v dl. cca 62,0 m bude zrušena

- vnitřní splašková kanalizace a septiky budou zrušeny, potrubí ze septiků do kanalizačního řadu bude zaslepeno

- stávající vnější domovní dešťová kanalizace ve vlastnictví SŽDC, která se nachází u obvodu bourané části bude zachována jako rezerva pro napojení a odvodnění případné parkovací

plochy, která by byla realizována v půdorysu bourané stavby. Stávající střešní odpady a lapače střešních splavenin budou odpojeny a potrubí bude zaslepeno.

- po přeložení trafostanice bude zájmová část objektu odpojena od přívodu NN. Na základě smlouvy o přeložce bude trafostanice přeložena vně bouranou část budovy a bude provedena přeložka VN (napojení nové trafostanice) a přeložka NN do západního křídla s jejím napojením do nové trafostanice. Tyto opřeložky nejsou předmětem této PD a budou realizovány na základě smlouvy o přeložce.

5. Technologický postup bouracích prací

Objekt bude bourán postupným rozebíráním směrem shora dolů.

Při rozebírání se začne od shora tak, aby nebyla narušena pevnost ostatních částí konstrukce. Pokud nebude zajištěna únosnost bouraných konstrukcí, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálně směrem shora dolů. Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Nejprve a začnou práce na odstraňování střešní krytiny vč. klempířských prvků. Poté se snese dřevěná krovová konstrukce vč. podpozdnicového zdiva.

Následuje demontáž veškerých výplní otvorů v objektu.

Po demontáži výplní otvorů bude bourána vlastní stavba a to tak, že nejdříve se rozeberou a odstraní dřevěné trámové stropy a poté se přistoupí k rozebírání obvodového zdiva vždy postupně po jednom podlaží. Bourací práce budou prováděny ručně - bouracími kladivy, kompresorem.

Po odstranění vrchních konstrukcí nadzemní části se rozeberou částečně i obvodové nosné kce podzemní části, a to do hl. cca 400 mm pod úroveň budoucí zpevněné pochy.

Technologický postup bouracích prací je podrobně rozpracován ve složce – STATICKÉ POSOUZENÍ!

Jednotlivé dřevěné prvky krovu a stropů a dále ocelové stropní I nosníky z rohové dostavby, budou přes kladky nebo vrátky spouštěny na terén.

Je možné použít i autojeřáb – okolo stavby (respektive ze severní strany) je dostatečný prostor. Toto bude dohodnuto mezi zhotovitelem a uživatelem před zahájením prací.

Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací. Skleněné a jiné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu. Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušení bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.

Pokud by se při bouracích pracích vyskytly nepředvídané problémy , je nutné přizvat statika a projektanta.

Celá stavba bude oplocena pro zemezení vniknutí nepovolaných osob.

U jižního průčelí ve směru k železniční trati bude instalováno lešení s ochrannými plachtami pro zajištění bezpečnosti provozu na železniční trati a pohybu osob (cestujících)

Ohrožený prostor si vymezí zhotovitel s uživatelem.

6. Odstranění technických zařízení

VYTÁPĚNÍ :

Provede se demontáž otopných těles UT vč. rozvodů plynových topidel WAV

VODOVOD, KANALIZACE :

Provede se demontáž všech zařizovacích předmětů vč. výtokových baterií, odpojení stáv. el. zásobníků TV.

ELEKTRO :

Proved se demontáž el. rozvodnic, vč. kabel. tras po povrchu. Odpojení slaboproudých rozvodů od koncových zařízení.

7. Zvláštní , neobvyklé konstrukce, konstr. detaily, technolog. postupy

Žádné zvláštní ani neobvyklé konstrukce se ve stavbě nevyskytují.

Stavba byla budována klasickou zděnou technologií s použitím prvků obvyklých v době výstavby, jak ve svislých konstrukcích, tak i ve vodorovných.

Při bourání objektů bude dle potřeby postaveno stavební lešení.

Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací) – nejsou.

Výkresy postupu bouracích prací nejsou nutné, s ohledem na charakter stavby, zpracovávat .

Statické posouzení - viz samostatná složka

8. Navazující stavební úpravy

Zpevněná plocha

V zájmové ploše demolované stavby bude provedena nová zpevněná plocha z tříděného drceného stavebního odpadu v tl. 350 mm s hutněním. Jedná se o plochu ohraničenou na jihu stávajícím obrubníkem ukončujícím drážní stezku, na východě lícem bourané budovy a na severu okrajem živičného povrchu komunikace v ul. Nádražní. Vzhledem k výškovému rozdílu povrchů ploch mezi jižním a severním průčelím cca 600 mm bude celá plocha vyspádována od kolejiště směrem k ul. Nádražní.

V místě rušené přípojky pitné vody se provede obnova živičného povrchu v rozsahu a provedení dle PD.

Podél východní části západního křídla bude proveden okapový chodník z kačírku s lemováním záhonovými obrubníky.

Dešťová kanalizace

Ze střechy zachovávaného západního křídla jsou na střechu střední části vyvedeny dva střešní odpady. Po demolici stavby budou tyto dva střešní odpady upraveny – prodlouženy až k patě západního křídla a napojeny na novou větev dešťové kanalizace.

Prodloužení bude provedeno z TiZn plechu. Na všechny odpady budou osazeny nové plastové lapače střešních splavenin. Na ukončení svodu je navržen nový kus potrubí z PVC pro střešní svody (odolává UV záření) v délce cca 1,0m, pro napojení kovové části svodu na plastový svod a následně do plastového LSS.

Nová větev dešťové kanalizace od lapačů střešních splavenin bude napojena do stávající spojné šachty Š2 v severovýchodním rohu do stěny šachty pomocí spojky IN-SITU.

Veškerá kanalizace je vedená ve vnějším prostředí a je navržena z PVC pro vnější kanalizaci (oranžové PVC) . Z výkresů je patrná trasa a dimenze.

Oprava fasády západního křídla

V roce 2018 byla zpracována PD oprava fasády západního křídla s částečnou opravou fasády přiléhající k bouranému objektu. Po demolici střední části budovy je nutno provést také opravu fasády západního křídla v místě napojení – oprava bude logicky realizována v celé ploše, ale některé plochy již byly předmětem PD a položkového rozpočtu Oprava fasády a proto nejsou součástí této PD. Projektant předpokládá, že opravu fasády bude realizovat jedna firma a bude použit původní rozpočet a nový rozpočet této části, které v součtu budou tvořit 100% opravované plochy. Na nové ploše bude použita shodná technologie a barevné řešení jako na zbylých částech západního křídla řešených v PD Oprava fasády.

Jedná se především o tyto práce :

- otlučení 100% stávajících omítek v zájmové části

- demontáž stávajících dvou svodů (budou zpětně osazeny s prodloužením a novými zděřeními)

Na fasádě se nachází velké množství kotvených prvků (konzol) pro nadzemní vedení

připojená do objektu. Současně jsou na fasádě různé antény a světla apod. Není známo, která vedení jsou nefunkční a která je nutno zachovat. V rámci přípravy bude proveden podrobný průzkum za účasti dotčených osob (nájemců obsazených bytů, správce budovy SŽDC SNB) a bude upřesněno, která vedení budou odstraněna a která budou demontována a zpětně znovu osazena.

Na soklových částech je navržena sanační omítka s dlouhodobou účinností, která je propustná a umožní dlouhodobé vysychání soklových částí. Ve zbylých plochách je navržena standardní jádrová omítka s vyrovnaním povrchu hladkou štukovou omítkou a nátěrem.

Před provedením omítek bude po otlučení provedena kontrola stávajícího zdiva a maltového lože cihelného zdiva. Nesoudržné části budou odstraněny a doplněny.

Nové klempířské prvky jsou navrženy v TiZn tl. 0,7 mm (shodně s klempířskými prvky navrženými v 1.N.P.). Jedná se o oplechování římsy.

V úrovni +4,70 m (podlaha 1.N.P.) bude v západním průčelí pod omítku osazena plastová chránička min. DN 36 mm se zatahovacím prvkem pro možnost dodatečného vedení pro světelné informační cedule. Tato chránička bude napojena na chráničku navrženou v PD Oprava fasády na podomítkové krabice v každém rohu budovy, které byly také předmětem PD Oprava fasády.

9. DALŠÍ POŽADAVKY

Všechny zájmové prostory budou po skončení prací uklizeny.

Pokud v průběhu stavby budou zjištěny jiné skutečnosti než předpokládané v PD bude přizván projektant k dořešení!